

Reparar, nivelar y alisar suelos

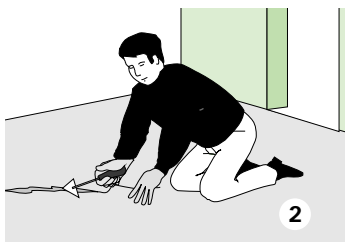
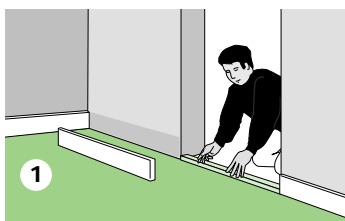


Los productos autonivelantes para alisar suelos sirven para corregir los defectos de nivel, tanto en soleras de hormigón, como en suelos revestidos de baldosas o de madera, antes de la instalación de un nuevo revestimiento. Estas pastas niveladoras se utilizan para formar una capa de hasta 10 mm de espesor sobre el antiguo suelo. Si el desnivel supera los 10 mm, habrá que corregirlo con mortero.

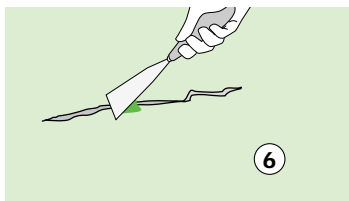


1 Preparación del soporte

- 1 Desmontar los rodapiés y las puertas. Colocar un listón en el umbral del hueco de la puerta para contener la pasta niveladora.
- 2 Eliminar con el rascador todas las partículas que se desprendan de las fisuras (cemento...). Rascar también las juntas entre las baldosas o las lamas de madera.
- 3 Abrir todas las fisuras en "V".
- 4 Aspirar a fondo hasta dejar las fisuras limpias de polvo.



- 5 Lavar con agua y detergente.
- 6 Rellenar las fisuras con el mismo mortero de nivelación mezclado con arena fina.



IMPORTANTE

Comprobar la planeidad del soporte con la regla y el nivel de burbuja. Localizar y marcar los desniveles.

Suelos de madera y parquet:

Deben ser suelos estables, sin flexión, con las lamas bien pegadas. Revisar el estado de las lamas y fijarlas con clavos si están sueltas. Tapar las juntas o fisuras con mortero de cola. Si existen juntas entre paneles, rellenarlas con masilla fijadora y cubrirlas con una malla que quedará fijada con la propia masilla.

Como norma general, los soportes de madera sobre los que se va a aplicar una pasta niveladora deben tener una gran estabilidad y no ser deformables.

Suelos con baldosas:

Sondear toda la superficie y quitar las baldosas que suenan a hueco. Rellenar el lugar que ocupaban las baldosas eliminadas con mortero cola o con masilla fijadora de secado rápido.

2 Realización del alisado

A/ Para desnivel inferior a 10 mm

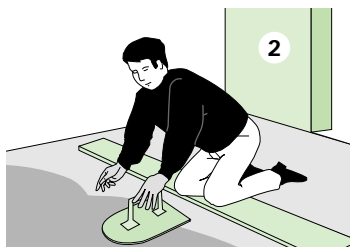
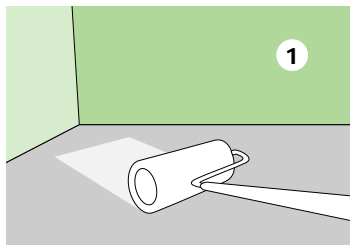
Preparación de la pasta

- 1 Amasar la mezcla mecánicamente con la ayuda de un taladro provisto de un accesorio para mezclar (500 vueltas/minuto) siguiendo las proporciones indicadas por el fabricante.
- 2 Dejar reposar 5 minutos.
- 3 La mezcla obtenida debe ser fluida y homogénea, de la consistencia de un jarabe espeso.



Aplicación de la pasta niveladora

- 1 Para conseguir una adherencia perfecta de la pasta al soporte, aplicar previamente una capa de imprimación de adherencia con un rodillo o con un cepillo.
- 2 Verter la pasta sobre el suelo, trabajando de 1 a 2 m² cada vez y extender el producto con la llana de nivelación, respetando el espesor requerido para el total de la habitación.
- 3 El tiempo de autonivelación es de 15 minutos. Las irregularidades desaparecen al endurecerse la pasta.



El tiempo de secado (de 2 a 4 horas) depende del espesor de la capa y de la temperatura ambiente. Esperar 24 horas antes de aplicar una segunda capa, si fuera necesario, o el nuevo revestimiento.

B/ Para desnivel de 10 a 25 mm

Empezar con una capa de mortero de nivelación no autoalisante (pasta niveladora + 50% de arena). Una vez seco el mortero, dar una mano de imprimación de adherencia. Para terminar, aplicar la pasta niveladora siguiendo el procedimiento explicado anteriormente.

C/ Para desnivel de unos 30 mm

Aplicar un mortero (2,5 partes de arena + 1 de cemento) hasta alcanzar el recedido del suelo necesario. Este mortero no es autoalisante, por tanto habrá que aplicar después una mano de imprimación de adherencia y, por último, la pasta niveladora.

CONSEJOS

- *Empezar siempre la aplicación de la pasta niveladora por la esquina opuesta a la puerta de salida de la habitación.*
- *En locales húmedos, extender una capa de impermeabilizante sobre la imprimación de adherencia antes de aplicar la pasta niveladora.*